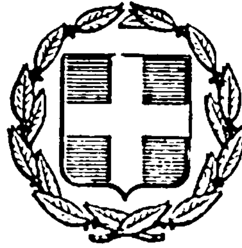


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 667

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Καστοριάς και ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στο παραδοσιακό τμήμα αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις της παραγ. 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7 αυτού.

4. Την από 27.7.1982 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την υπ' αριθ. 445/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, και

6. Την υπ' αριθ. 603/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακό το τμήμα της πόλης της Καστοριάς που περικλείεται από μαύρη διακεκομμένη γραμμή και μαύρη συνεχή στα σχετικά 2 πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 54876/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

2. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στο τμήμα της πόλης που χαρακτηρίζεται με την προηγούμενη παράγραφο ως παραδοσιακό, όπως σημειώνονται στο ίδιο διάγραμμα με αριθμούς 1,2,3 και γράμματα Α,Β,Γ ανάλογα με την αρχιτεκτονική τους αξία και την ανάγκη συντηρήσεώς τους, αντίστοιχα, ως εξής :

1) Μεγάλη αρχιτεκτονική αξία.

2) Λαϊκά Παραδοσιακά.

3) Κτίρια συνοδείας.

Α) Πολύ μεγάλη ανάγκη συντήρησης.

Β) Μεγάλη ανάγκη συντήρησης.

Γ) Μικρή ανάγκη συντήρησης.

3. Ο χαρακτηρισμός αφορά την αρχική μορφή κάθε κτιρίου μαζί με τις τυχόν εναρμονισμένες προς αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους κατά πλάτος και ύψος ή ανεξάρτητα υφιστάμενα προσκτίσματα, εφ' όσον αλλοιώνουν τον χαρακτήρα του αρχικού κτιρίου.

Ο καθορισμός των στοιχείων αυτών που πρέπει να αφαιρεθούν γίνεται μετά από έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Α.Ε.Ε.).

4. Απαγορεύεται η αλλοίωση του περιβάλλοντος μέσα στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης, όπως κήποι, κλίμακες, βεράντες, συντριβάνια, μάντρες, κρήνες, τοίχοι αντιστηρίξεως κλπ. χωρίς την έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

5. Στα διατηρητέα κτίρια βαθμού (1) και (2), σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσον και του κτιρίου σαν σύνολο.

6. Στα διατηρητέα κτίρια βαθμού (2), επιτρέπεται η κατεδάφιση των εσωτερικών χωρισμάτων και η διαρρύθμιση του χώρου εκ νέου, μόνο μετά τη διενέργεια αυτοψίας και την έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

7. Στα διατηρητέα κτίρια βαθμού (3), θεωρείται διατηρητέα μόνο η όψη ή οι όψεις του κτιρίου που έχουν πρόσωπο σε δρόμο. Το υπόλοιπο μπορεί να κατεδαφιστεί.

Κατ' εξαίρεση, ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. επιτρέπεται η κατεδάφιση του συνόλου του κτιρίου, με την προϋπόθεση το νέο κτίριο που θα ανεγερθεί να μην υπερβαίνει το ύψος του κτιρίου που έχει κατεδαφιστεί ή των γειτονικών διατηρητέων κτιρίων, που έχουν χαρακτηρισμό βαθμού (1) ή (2).

'Αρθρο 2.

1. Ο βαθμός προστασίας, ανάλογα με την ανάγκη συντηρήσεως των διατηρητέων κτιρίων, λαμβάνεται υπόψη για την προτεραιότητα σε περίπτωση που παρέχονται κίνητρα.

2. Για την χορήγηση οποιασδήποτε άδειας (προσθήκη ή επισκευή ή καθαίρεση στοιχείων από οικοδομές που υπάρχουν) απαιτείται η υποβολή πλήρων σχεδίων των όψεων, κατόψεων, τομών του κτιρίου, σε κλίμακα 1 : 50, των δε αξιόλογων μορφολογικών και κατασκευαστικών λεπτομερειών σε κλίμακα 1 : 20 έως 1 : 1.

Εκτός αυτών απαιτείται πλήρης φωτογράφιση του κτιρίου που υπάρχει ώστε να αποδεικνύεται η θέση του οικοπέδου με το τυχόν κτίσμα που υπάρχει και οι όμορες ιδιοκτησίες με τα κτίσματα μέσα σ' αυτές.

3. Πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άδειας ανεγέρσεως νέας οικοδομής ή επισκευής, αποκαταστάσεως, προσθήκης, κατεδαφίσεως, καθαιρέσεως στοιχείων σε οικοδομές που υπάρχουν ή κατασκευής έργων σε κοινόχρηστους χώρους, απαιτείται η έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

4. Οποιαδήποτε επέμβαση στο κτίριο ή στο περιβάλλον του, κατά παράβαση των διατάξεων αυτού του Δ/τος, είναι αυθαίρετη και εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών.

5. Σε περίπτωση που εκτελούνται οικοδομικές εργασίες που απαγορεύονται από το άρθρο 1 παρ. 5,6 και 7 του παρόντος, επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

6. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος, εκτός από τις κυρώσεις που προβλέπονται παραπάνω, επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979 αντί αυτής που προβλέπεται από τον Γ.Ο.Κ.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

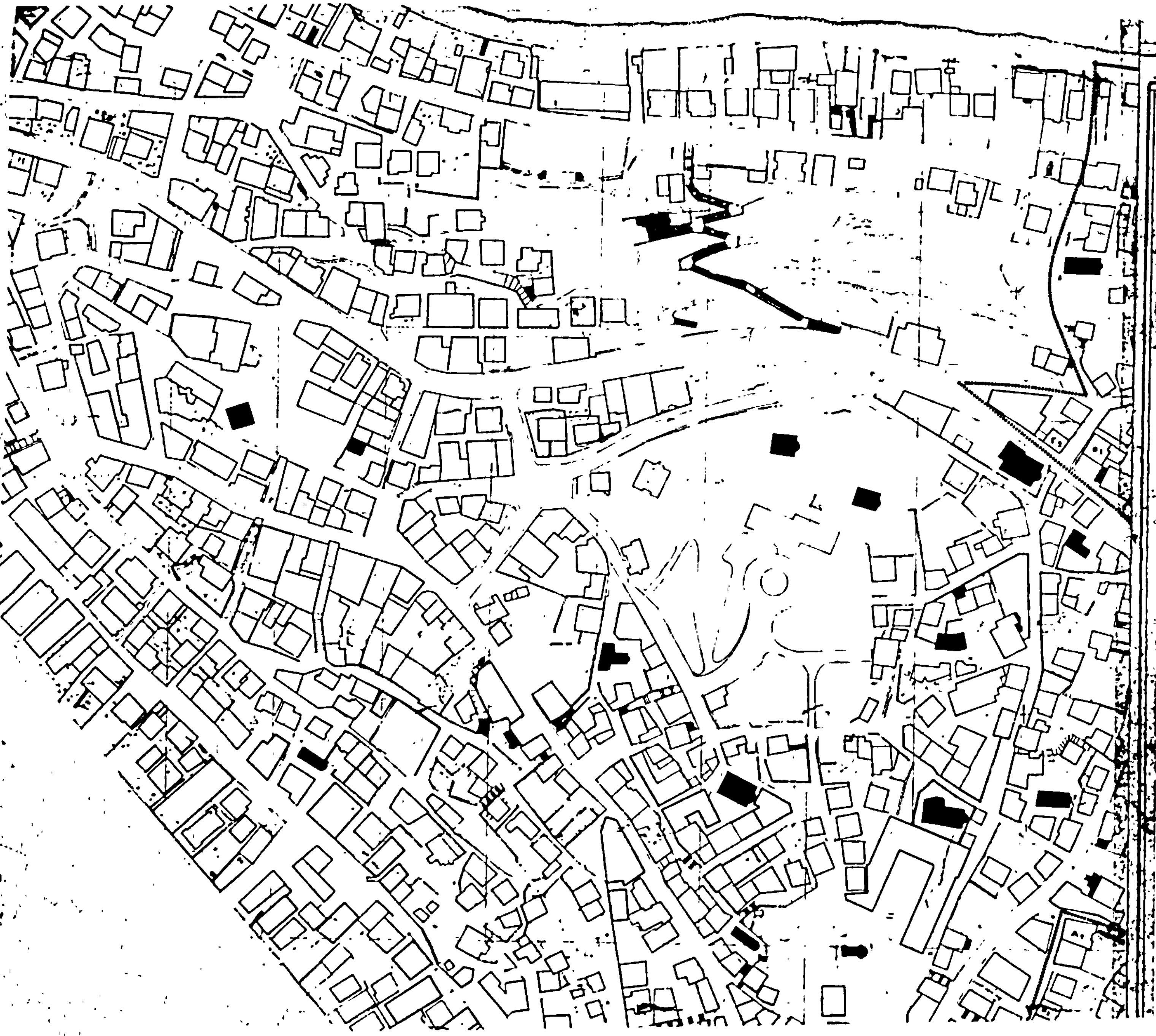
Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1983

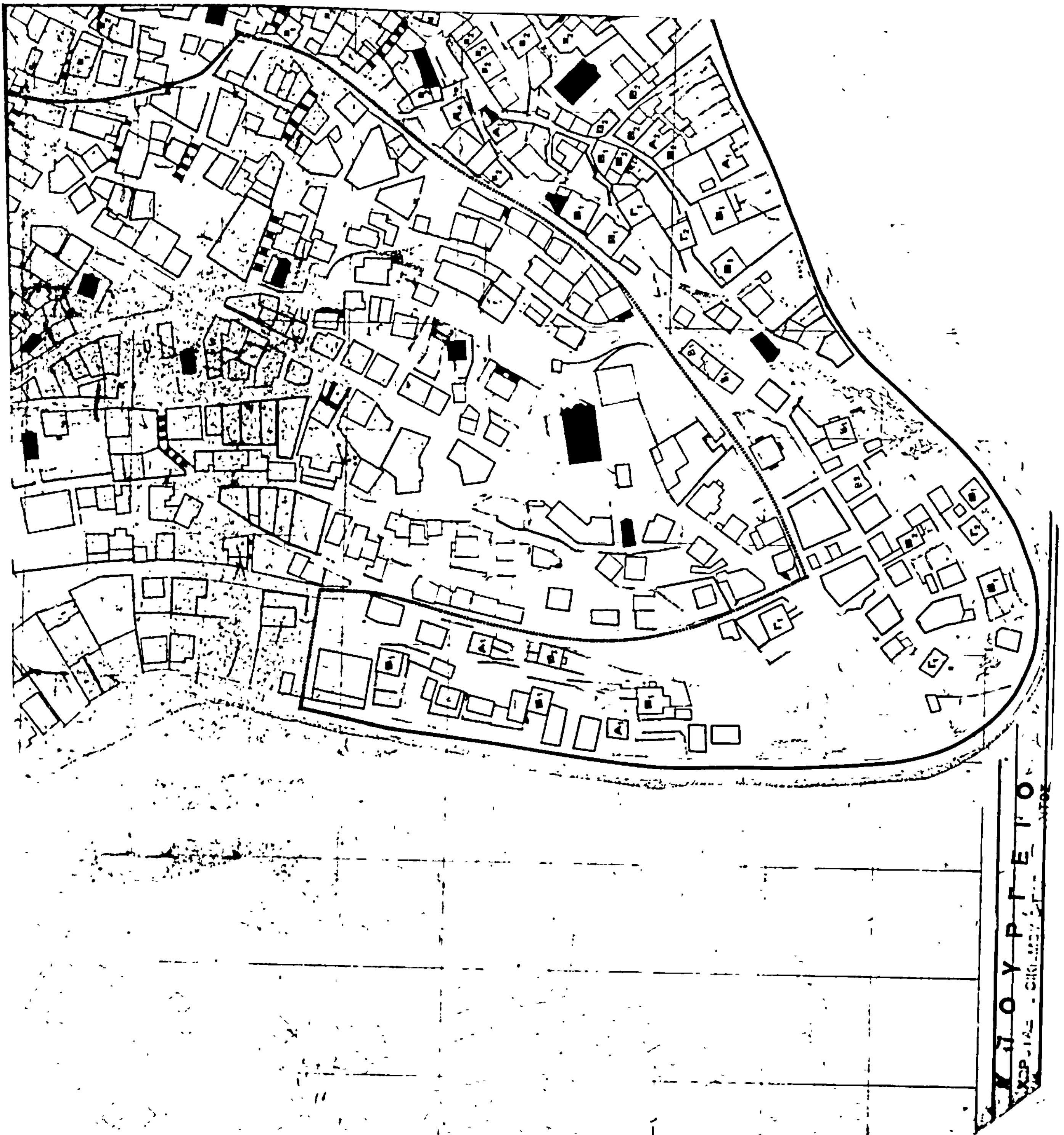
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

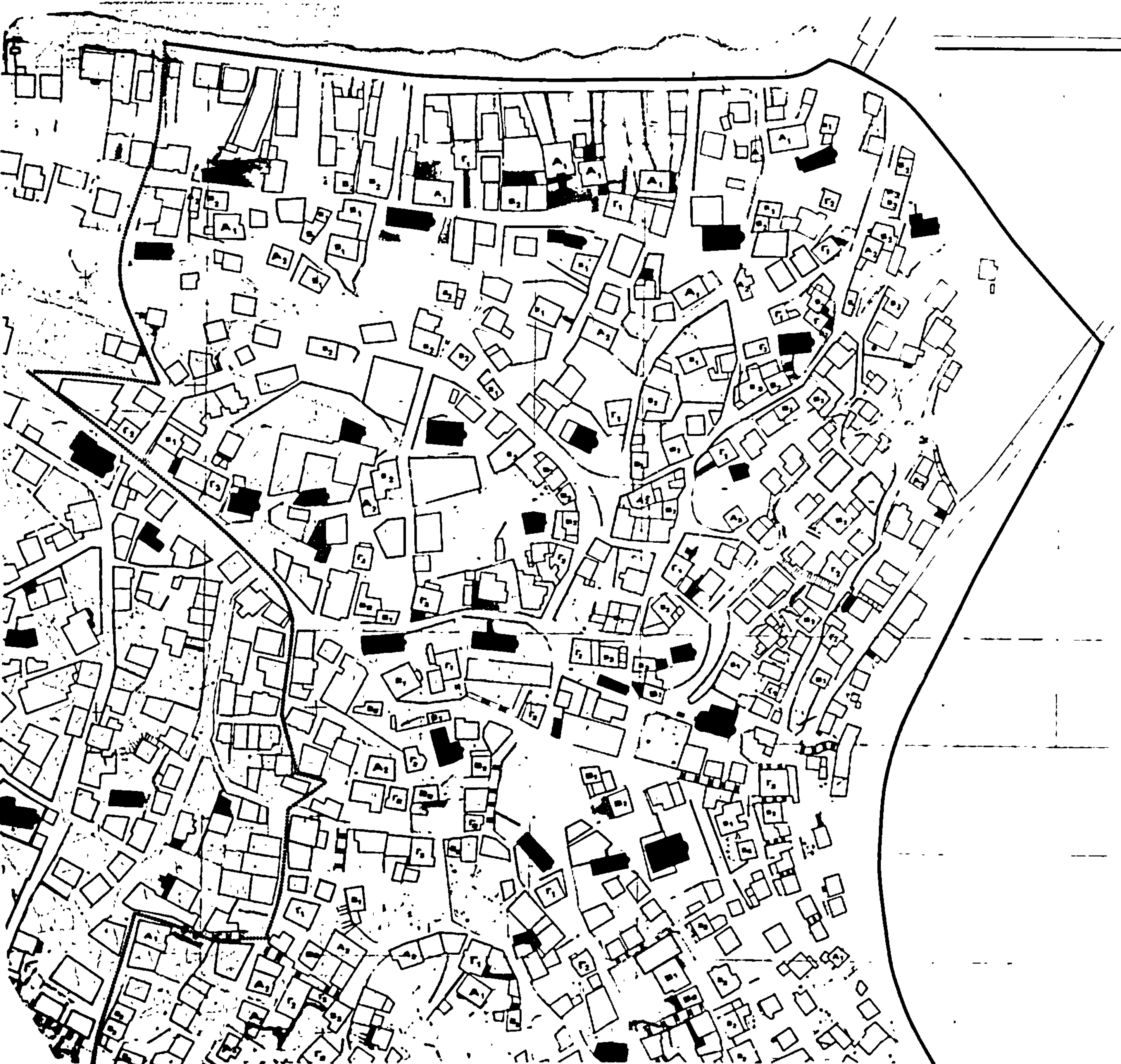
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ -
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΙΚ ΔΟΥΣΗ
μελετη προστασιας
παλαιας πολεως
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ
ΣΠΙΤΙΑ
1 ΜΕΓΑΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
2 ΛΑΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ
3 ΚΤΙΡΙΑ ΣΥΝΟΔΕΙΑΣ
Α ΠΟΛΥ ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Β ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Γ ΜΙΚΡΗ " "





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΙΚ ΔΟΥΣΗ

μελέτη προστασίας
παλαιάς πόλεως

ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ
ΣΠΙΤΙΑ

1 ΜΕΓΑΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
2 ΛΑΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ
3 ΚΤΙΡΙΑ ΣΥΝΟΔΕΙΑΣ

Α ΠΟΛΥ ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Β ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Γ ΜΙΚΡΗ »

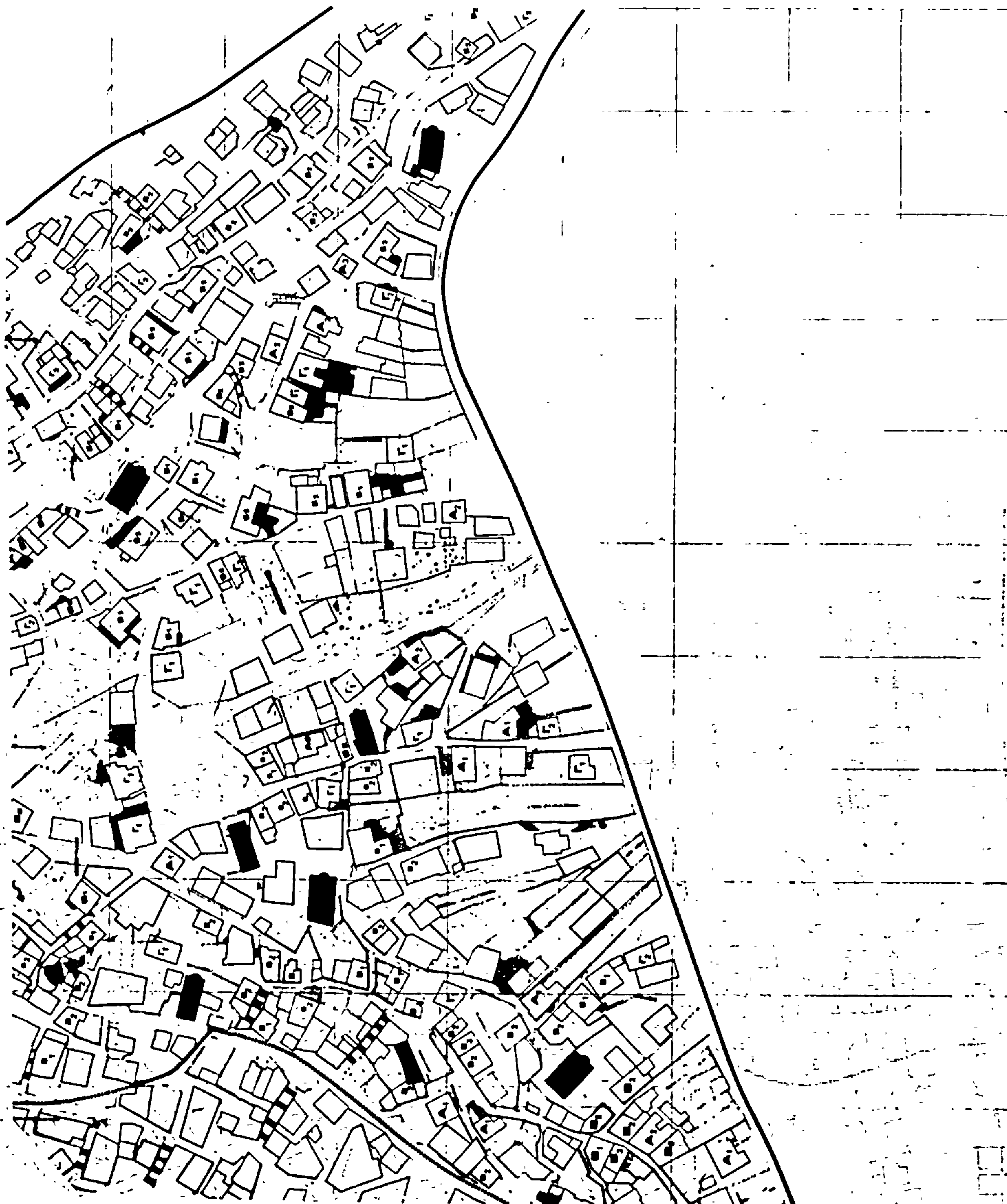
1 | 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΘΗΝΑ 13 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Την υπ' αριθ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 539/Β/14.9.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7, αποφασίζουμε:

Απαγορεύονται για τρείς (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών, στο οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 102, που περικλείεται από τις οδούς Κοραή, Αργοστολίου, Κεφαλληνίας, Ιθάκης, του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου (Αττικής), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 62304/1983 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

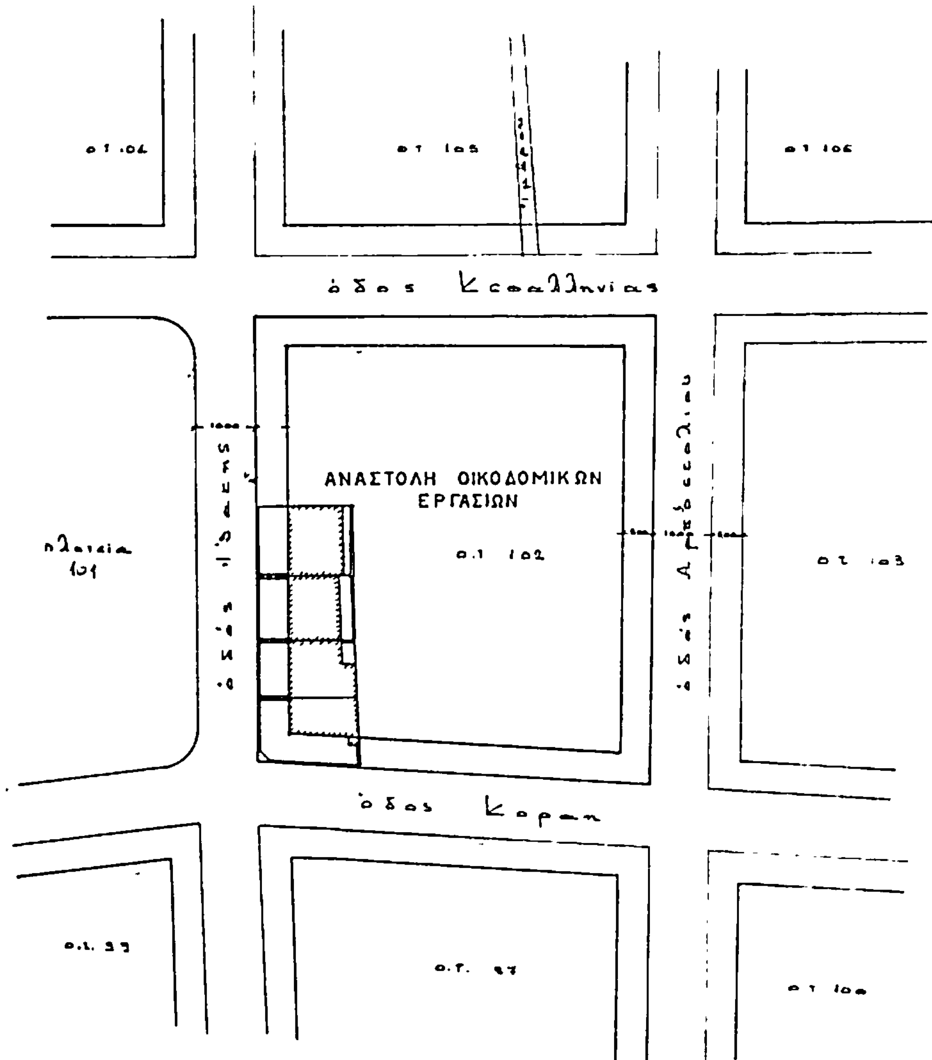
Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1983

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΜΟΣΧΑΤΟ κλ. 1:500
Περιοχή 20



Γ. 62904/83
αναστολής οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου (Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 7 Οκτωβρίου 1983
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ